



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana



OBČINA TRZIN

Prejeto: 30-05-2019	Sig. z: <i>horrim (Fj, Rge)</i>
Številka zadeve:	Pril: <i>/</i>
<i>3500-0006/2018-81</i>	Vred.: <i>/</i>

OBČINA TRZIN
Mengeška cesta 22

1236 TRZIN

Št.: 3407-173/2019-2

Datum: 28.5.2019

Vaš znak: 3500-0006/2018-64

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: Zavod) na osnovi vloge Občine Trzin ter na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom v povezavi Zakona o urejanju prostora (ZUREP-2; Uradni list RS, št. 61/17), v zadevi pridobitve smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (dalje: OPPN), izdaja naslednje

SMERNICE ZA PRIPRAVO OPPN ZA OBMOČJE EUP NT4/1 PESKE

Pri pripravi predloga OPPN za območje EUP NT4/1 Peske naj se upoštevajo naslednje smernice in usmeritve za zmanjšanje posledic vpliva posega na gozd in funkcije gozda:

- Investitor načrtovanih prostorskih ureditev mora zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do zalednih gozdnih zemljišč, z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter z gozdarskimi kamioni, po izvedenih posegih ne bodo poslabšali (5. člen Zakona o gozdovih, Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16, dalje: ZG).
 - Območje EUP NT4/1 Peske, ki se ureja z OPPN mora biti urejeno tako, da bo lastnikom gozdov in obiskovalcem gozda v času gradnje in po zaključku del omogočen neoviran in prost prehod do zalednih gozdnih zemljišč. Zagotovljeno mora biti nemoteno gospodarjenje z gozdom oziroma nemoteno spravilo gozdnih lesnih sortimentov po obstoječih gozdnih prometnicah oziroma poteh, ki se uporabljajo za potrebe gospodarjenja z gozdom.
 - Vse obstoječe dostope in dovoze do gozda je potrebno ohraniti oziroma jih v primeru ukinitve nadomestiti z novimi. Morebitna ukinitve obstoječih dostopnih javnih in gozdnih prometnic je možna šele po izgradnji ustreznih nadomestnih prometnic, prek katerih bo omogočeno neovirano in varno spravilo in prevoz gozdnih lesnih sortimentov.
 - Ohraniti je potrebno gozdno cesto Grmek-Prevala (ID 041177), ki poteka po parc. št. 1567/1, k.o. Trzin. Priklop le te na načrtovano prometnico znotraj območja predvidene gradnje oziroma znotraj območja, ki se ureja z OPPN mora biti prilagojen nivelti vozišča na katero se priključuje.
 - Vse prometnice znotraj območja urejanja, ki se bodo uporabljale tudi za potrebe dostopa in gospodarjenja z zalednimi gozdovi morajo biti urejene tako, da bo po njih omogočen neoviran prevoz gozdnih lesnih sortimentov z gozdarskimi kamioni s polprikolicam in da vozišče prenese 10 t osne obremenitve. Temu mora biti prilagojena širina prometnic, velikost radijev krivin oziroma velikost križišč ter nosilnost vozišč.
- Za namen zagotavljanja neoviranega spravila gozdnih lesnih sortimentov iz zalednih gozdnih zemljišč, naj se na gozdnem robu oziroma ob priklopih gozdne ceste na javno pot uredi prostor (plato), ki bo namenjen začasnemu skladiščenju lesnih sortimentov iz zalednih gozdnih zemljišč (nakladalne rampe za spravilo lesa).

Prostor namenjen začasnemu skladiščenju lesnih sortimentov mora biti urejen tako, da bo na njem omogočeno neovirano obračanje gozdarskih kamionov in druge gozdarske mehanizacije, vključno z rampanjem in nakladanjem lesnih sortimentov.

3. Vsa zemljišča znotraj območja urejanja OPPN, ki bodo mejila na območja predvidenih prometnic morajo biti urejena tako, da zaradi morebitnih prostorskih ureditev in posegov ne bo prišlo do oviranja rabe prometnic za potrebe gospodarjenja z gozdovi. Vsi morebitni objekti (ograde, žive meje, idr.), morajo biti od prometnic oddaljeni toliko, da ob izvozu gozdnih lesnih sortimentov ne prišlo do poškodb objektov oziroma prostorskih ureditev na zemljiščih z načrtovano gradnjo. Po prometnicah mora biti omogočen neoviran prevoz in izvoz gozdnih lesnih sortimentov s kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo oziroma z gozdarskimi kamioni.
4. Vsa načrtovana komunalna infrastruktura znotraj območja urejanja mora biti grajena tako, da zaradi morebitnih prostorskih ureditev in posegov ne bo prišlo do oviranja rabe prometnic za potrebe gospodarjenja z zalednimi gozdovi. V primeru, da bodo trase vodov prečkale ali potekale vzdolž prometnic oziroma poti, ki se bo uporabljala za potrebe dostopa in gospodarjenja z gozdnimi zemljišči, morajo biti vsi nadzemni in podzemni deli vidno označeni in zaščiteni. Vsi objekti morajo biti ustrezno zavarovani in globina polaganja takšna, da ne bo prihajalo do poškodb vodov ob obremenitvah, ki nastajajo ob prevozu gozdnih lesnih sortimentov s kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo oziroma z gozdarskimi kamioni. Morebitne cevi, ki bodo vgrajene na povoznih površinah, morajo zagotavljati ustrezno nosilnost.
5. Vsi posegi znotraj območja urejanja OPPN morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih (novo nastalem gozdnem robu, gozdnih tleh in gozdnih prometnicah). Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo oziroma pri izvajanju vseh posegov v območju urejanja, zavarovati vegetacijo sosednjega gozda pred poškodbami.
6. Novogradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov vzdolž novonastalega gozdnega roba je praviloma možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oziroma posameznega gozdnega drevja. Za gradnje v 25 m širokem pasu gozda, ki meji na obravnavano območje OPPN, je treba pridobiti soglasje oziroma mnenje organa, pristojnega za gozdove.
7. Obstoječo drevesno in grmovno vegetacijo znotraj območja urejanja naj se v čim večji meri ohrani in vključi v sklop celostne ureditve območja OPPN oziroma v zeleni sistem območja.
8. Pri novih zasaditvah v sklopu urejanja območja OPPN, oziroma pri morebitnih hortikulturnih ureditvah območja s saditvijo drevnin in zeli, je treba upoštevati omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1-UPB2, Uradni list RS, št. 62/07, 36/10, 40-14-ZIN-B). Z namenom preprečitve širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst v gozdno okolje, teh ni dopustno uporabljati. Upoštevan naj bo izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so prilagojene rastiščnim razmeram, so nezahtevne glede rastiščnih pogojev in imajo obenem veliko življenjsko moč.
9. Izvajalec del oziroma investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot po izvedbi posega.
10. Za krčitev gozdnega drevja je treba pridobiti s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Ljubljana, ugotovitevno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek. Le-to izda Zavod na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja (21. člen ZG).
11. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13; dalje Pravilnik) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 4/06; dalje Uredba)
 - a) Čas sečnje in spravila je treba prilagoditi biološkemu utripu gozda. Če je le mogoče, naj se sečnja opravi zunaj vegetacijske dobe oziroma v času, ko se najmanj vznemirjajo prosto živeče živali, tako, da ptic ne bo motilo pri gnezdenju, drugih živali pa pri paritvi in vzreji mladičev – torej ne v času od 1. marca do 30. junija. Hrupna dela v bližini gozda, kot je gradnja prometnic z miniranjem, naj se opravijo od julija do decembra (4. člen Pravilnika).
 - b) Gozdni lesni sortimenti se morajo spravljati tako, da se ne poškodujejo pomladek, drevje, gozdna tla, gozdne vlake, poti in ceste ter da se ne poslabša režim odtoka voda v večji meri, kot je to neizogibno. Takoj po končanem spravilu je treba sanirati poškodbe na pomladku in

drevju ter odpraviti poškodbe na gozdnih tleh ter gozdnih vlakah, poteh, stezah in cestah ter vzpostaviti čim ugodnejši režim odtoka vode (7. člen Pravilnika).

- c) Sečišče se mora urediti takoj po poseku drevja in spravilu gozdnih lesnih sortimentov, najpozneje pa v dveh mesecih po začetku sečnje, razen če z drugimi predpisi ali odločbo Zavoda za gozdove Slovenije ni določen krajši rok (10. člen Pravilnika).
 - d) V gozdu je prepovedano kuriti, razen na urejenih kuriščih in zaradi zatiranja podlubnikov (6. člen Uredbe).
12. Odlaganje morebitnih viškov odkopane zemljine, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno (18. člen ZG). Prav tako ni dovoljeno razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje po gozdni površini ali obsipanje koreninikov stoječega gozdnega drevja.

Obrazložitev:

Občina Trzin je dne 29. 4. 2019 pozvala Zavod, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva, naj poda smernice za izdelavo OPPN za območje EUP NT4/1 Peske. Vlogi je bil priložen izsek strokovne podlage "Urbanistično idejna zasnova za območje OPPN NT4/1 (I. faza)", s predstavljeno sintezno rešitvijo, št. projekta 186-4a-18_NT4-1 (marec 20019), ki ga je izdelalo podjetje Urbania d.o.o., Koseška cesta 8, 1000 Ljubljana (Domžale, november 2018).

Po preučitvi dokumentacije je bilo ugotovljeno naslednje:

- Ureditveno območje OPPN NT4/1 Peske se nahaja v Občini Trzin. Območje predvidenega urejanja obsega cca 3 ha površin in se nahaja ob glavni cesti med obrtno industrijsko cono na južni strani in stanovanjskim naseljem Mlake na severni strani. Na vzhodu območje meji na glavno cesto, na celotni zahodni meji pa na gozdna zemljišča. Območje OPPN je grafično opredeljeno v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Trzin.
- V izvečku strokovnih podlag, ki je bil priložen vlogi za izdajo smernic je predstavljen izsek s sintezno rešitvijo predvidene ureditve območja NT4/1 Peske - VAR 1 sinteza. V slednji je predstavljena varianta prometnih rešitev in tipologije pozidave stanovanjskega, kot tudi poslovnega dela območja. Varianta zasleduje cilj, da se vzpostavi ustrezno povezana mreža prometnic ter loči območje na stanovanjski del na severu in poslovni del na jugu kot zaključek obrtno industrijske cone, z ustrezno vmesno zeleno bariero. Iz besedilnega in grafičnega dela variantne rešitve izhaja, da bo dostop do zalednih gozdnih zemljišč zagotovljen po obstoječi trasi gozdne ceste Grmek-Prevala (ID 041177), ki poteka po parc. št. 1567/1, k.o. Trzin, ki se bo navezala na načrtovane dovozne ceste znotraj območja stanovanjskega naselja, ki je predmet obravnave.
- Vzdolž zahodne meje območja OPPN je tik ob meji z novonastalim gozdnim robom predvidena gradnja petih stanovanjskih objektov. Za zmanjšanje ogroženosti objektov pred nevarnim padajočim drevjem je priporočljivo, da se zagotovi čim večjo varnostno razdaljo objektov od gozdnega roba (ca. v dolžini ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma 25 m). V skladu z določili Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt), naj bi se gradnjo novih stavb širilo na zemljišča, ki niso ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč (23. člen).
- Del zemljišč znotraj območja urejanja je pozidan, na manjšem delu so urejene kmetijske površine, del zemljišč pa je porasel z gozdom in posameznim drevjem in grmičevjem. Prek območja poteka nekategorizirana makadamska pot. Na navedeno pot se priključuje tudi gozdna prometnica oziroma gozda cesta Grmek-Prevala (ID 041177), ki se po parc. št. 1567/1, k.o. Trzin nadaljuje naprej v območje zalednih gozdnih zemljišč. Gre za gozdno cesto, ki se uporablja za potrebe dostopa in gospodarjenja z zalednimi gozdovi.
- Gozdovi na obravnavanem območju so uvrščeni v gozdnogospodarsko ureditveno enoto z oznako 12A13. Iz Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote (dalje: GGN GGE) Domžale (2017-2026) izhaja, da imajo gozdovi na obravnavanem območju na prvi stopnji poudarjene ekološke in socialne funkcije, in sicer funkcijo ohranjanja biotske raznovrstnosti, klimatsko in higiensko-zdravstveno, na drugi stopnji pa rekreacijsko funkcijo in funkcijo varovanja naravnih vrednot. Pomen funkcij je natančneje opredeljen v 22. členu Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10).
- V skladu z GGN GGE Domžale (2010-2019) bo zaradi načrtovane gradnje prišlo do krčitve gozda na območju parc. št. 1176/2, 1177, 1173, 1168/1, 1169/2, 1169/1, 1166/1, 1172/2, 1172/1, 1567/1, k.o. Trzin, ki so deloma ali v celoti porasli z gozdom oziroma z drevesno in grmovno vegetacijo gozdnega roba. Na delu zemljišča s parc. št. 1176/2 in 1177, obe k.o. Trzin, je bil gozd že izkrčen.

Smernice se izdajajo na podlagi ZUREP-2 pri postopku priprave OPPN. K pripravljenemu predlogu zadevnega prostorskega akta je potrebno pridobiti mnenje Zavoda.

Pripravila:

Jana OMEJC, univ. dipl. inž. gozd.
višja sodelavka I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana



V VEDNOST:

- ZGS, KE Domžale (ke.domzale@zgs.si)